



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP82720369704547Y
Certificate Issued Date : 30-Mar-2026 02:45 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14010604/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1401060460422079835858Y
Purchased by : RAMVEER SINGH
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : PROPERTY IN KHASRA NO.119 MI PREM VIHAR COLONY VILL-KHORA GZB
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAMVEER SINGH
Second Party : RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI
Stamp Duty Paid By : RAMVEER SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,500
 (Three Thousand Five Hundred only)

ANUJ KUMAR GARG
LICENCE No. 32
TEHSIL GHAZIABAD



Please write or type below this line

रामवीर सिंह



रामवीर सिंह
RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI
 Prem Vihar, Khora Colony, (Gzb.)

PF

0032264156

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

0035547128

0035547128

0035547128



0035547128

किरायानामा मियाद 30 वर्ष

प्रति माह किराया अंकन 1200 /—रुपये प्रति माह होगा

30 वर्ष का कुल किराया अंकन— 4,32,000 /—रुपये

स्टाम्प अंकन— 3500 /—रुपये

राम प्रसाद

राम प्रसाद
RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI
Prem Vihar, Khora Colony, (Gzb.)

आवेदन सं०: 202600739026119

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3795

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 432000 स्टाम्प शुल्क- 3500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 4320 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4380

श्री रामवीर,
पुत्र श्री रामप्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: खोडा गाजियाबाद

रामवीर सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/03/2026 एवं 06:32:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय . सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
30/03/2026

निखिल कुमार .
निबंधक लिपिक
30/03/2026



हम कि, रामवीर सिंह पुत्र स्व० श्री रामप्रसाद निवासी— ग्राम खोडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, प्रथम पक्ष (सम्पत्ति मालिक)

पैन कार्ड नंबर— AECPV5880P

आधार कार्ड नंबर—5512 4781 6713

इस किरायानामा प्रथम पक्ष व वारसानगण प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व वारसानगण द्वितीय पक्ष के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

रामवीर सिंह

रामप्रसाद
RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI
Prem Vihar, Khora Colony, (Gzb.)



RAKESH YADAV
Advocate
Ch. No.- 52, Tehsil
Compound Ghaziabad
Reg. No.- UP 8615/2000
Mob.- 9818189397





आवेदन सं०: 202600739026119

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3795

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्री रामवीर,

[RAM VEER

पुत्र श्री रामप्रसाद

निवासी: खोडा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 880P

पट्टा गृहीता: 1

रामवीर सिंह



श्री राम प्रसाद पब्लिक स्कूल समिति के द्वारा रामवीर सिंह.

[RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI

पुत्र श्री रामप्रसाद

निवासी: ग्राम खोडा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 757J

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

रामवीर सिंह



श्री रोहित यादव, पुत्र श्री रामवीर यादव

निवासी: खोडा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

रोहित



श्री सचिन कुमार, पुत्र श्री नारायण दास

निवासी: विजयनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

सचिन



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय. सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
30/03/2026

निखिल कुमार.
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
30/03/2026

रामप्रसाद पब्लिक स्कूल समिति, प्रेम विहार खोडा कालोनी गाजियाबाद द्वारा प्रबन्धक/सचिव रामवीर सिंह पुत्र सव0 श्री राम प्रसाद यादव निवासी- ग्राम खोडा जिला गाजियाबाद

द्वितीय पक्ष (किरायेदार)

पैन कार्ड नंबर- AACAR8757J

आधार कार्ड संख्या- 5112 4781 6713

रामवीर सिंह

रामवीर सिंह
RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI
Prem Vihar, Khora Colony, (Gzb.)



RAKE H. YADAV
Associate
Ch. No. 142, Tehsil
Compound Ghaziabad
Reg. No. 142/2000
Mob.- 9818189397





विदित हो कि प्रथम पक्ष एक भूमि रकबई 2400 वर्गमीटर जिसमें ग्राउण्ड फ्लोर पर 10 कमरे, 4 लैटरीन व फर्स्ट फ्लोर पर 10 कमरे, 2 लैटरीन बाथरूम, व सेकण्ड फ्लोर पर 10 कमरे, 2 लैटरीन बाथरूम निर्मित है खसरा नंबर— 119मि0 स्थित— प्रेम विहार कालोनी ग्राम खोडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद उक्त सम्पत्ति स्कूल चलाने के लिये किराये पर दी जा रही है। उपरोक्त सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार से सुरक्षित है, हर प्रकार के वाद—विवाद भार बंधक सरकारी देनदारी व लोन आदि—आदि से मुक्त है। कही पर ग्रस्त नहीं है। उपरोक्त भूमि को प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के सम्पत्ति मालिक ने द्वितीय पक्ष किरायेदार को किराये पर दिया है तथा द्वितीय पक्ष किरायेदार ने अपनी पूर्ण सन्तुष्टि के अनुसार किराये पर लिया है। तथा दोनों पक्षों के मध्य निम्नलिखित शर्तें तय पायी हैं जिनके दोनों पक्षकारान व वारसान पक्षकारान पाबन्द रहेंगे:—

1. यह कि तय शुदा शर्तों में कमी बेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा।
2. यह कि उपरोक्त भूमि की किरायेदारी दिनांक 30/03/2026 से प्रारम्भ मानी जायेगी, तथा 30 वर्ष यानि दिनांक 29/03/2056 ई0 तक बदस्तूर कायम रहेगी।
- 3— यह कि उपरोक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष अपने खर्च पर विद्युत कनेक्शन लेंगे जिसका खर्चा स्वयं वहन करेंगे।

राम प्रसाद

राम प्रसाद
RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI
Prem Vihar, Khora Colony, (Gzb.)



- 4— यह कि उपरोक्त सम्पत्ति में जो भी सामान जिस हालत में प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को सौंप रहें है उसी हालत में द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को सुपुर्द करेगें।
- 5— यह कि उपरोक्त सम्पत्ति में किसी प्रकार की रद्दो-बदल करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को नहीं होगा।
- 6— यह कि किसी एक माह का किराया द्वितीय पक्ष की तरफ बाकि रहता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि अपना किराया वसूल कर लें और द्वितीय पक्ष से अपनी सम्पत्ति खाली करा ले।
- 7— यह कि वरवक्त कब्जा द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को ही देगें, किसी अन्य को शिकमी किरायेदार आबाद करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को नहीं होगा।
- 8— यह कि सम्पत्ति को साफ-सुथरा रखने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।
- 9— यह कि यदि कोई भी पक्षकार उक्त सम्पत्ति को खाली करना या खाली कराना चाहता है तो वह एक दूसरे को 6 माह पूर्व लिखित सूचना देकर सम्पत्ति को खाली कर व खाली करा सकते है।

रामप्रसाद

रामप्रसाद
RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI
Prem Vihar, Khora Colony, (Gzb.)



अतः आज दिनांक: 30/03/2026 को स्थान गाजियाबाद में यह किरायानामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

प्रथम पक्ष/मालिक

राजवीर सिंह

गवाह:1- रोहित यादव पुत्र श्री रामवीर यादव
निवासी- मकान नंबर- 114, प्रेम विहार खोडा
गाजियाबाद।

आधार कार्ड नंबर- 4835 9959 0328

राजवीर सिंह

द्वितीय पक्ष/किरायेदार

RAM PRASAD PUBLIC SCHOOL SAMITI
Prem Vihar, Khora Colony, (Gzb.)

राजवीर सिंह



RAKESH YADAV
Advocate
Ch. No. 152, Tehsil
Compound Ghaziabad
Reg. No. - UP 8615/2000
Mob. - 9818189397

गवाह:2- सचिन कुमार पुत्र श्री नारायण दास
निवासी- सेक्टर-9, विजयनगर गाजियाबाद।

आधार कार्ड नंबर- 4432 3453 0098

सचिन कुमार



RAKESH YADAV
Advocate
Ch. No. 152, Tehsil
Compound Ghaziabad
Reg. No. - UP 8615/2000
Mob. - 9818189397

मसौदा दिनांक- 30/03/2026, राकेश यादव एडवोकेट चैम्बर- 152 तहसील कम्पाउण्ड, तहसील रोड, गाजियाबाद।

RAKESH YADAV
Advocate
Ch. No. - 152, Tehsil
Compound Ghaziabad
Reg. No. - UP 8615/2000
Mob. - 9818189397

आवेदन सं०: 202600739026119

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 13079 के पृष्ठ 289 से 306 तक क्रमांक 3795 पर दिनांक 30/03/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय . सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
30/03/2026

